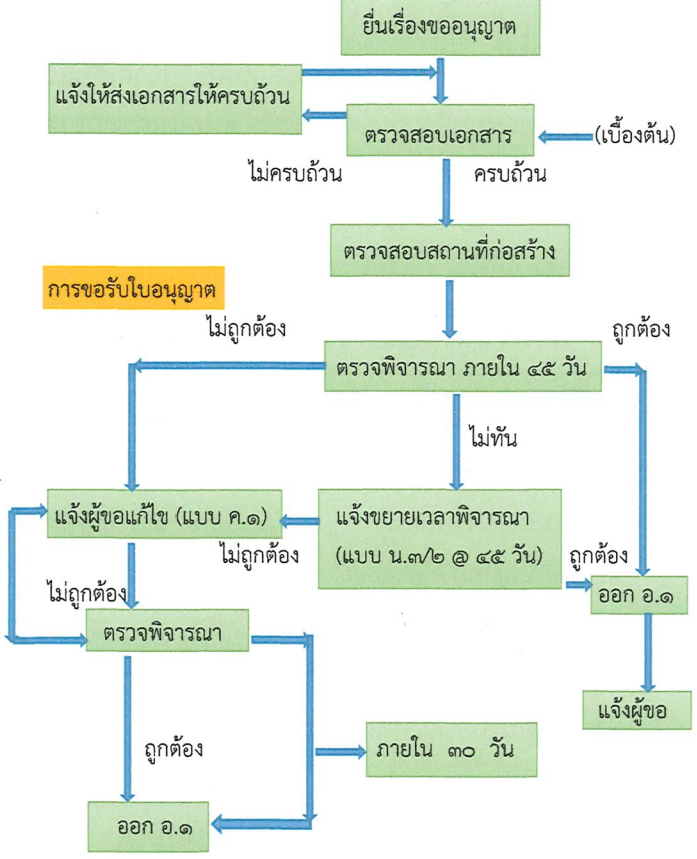


๓. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
๔. หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน
๕. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล, ผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
๙. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๑๑. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย

**ขั้นตอนการขออนุญาตปลูกสร้าง
และระยะเวลาดำเนินการ**



แผ่นพับประชาสัมพันธ์

กองช่าง

**เทศบาลตำบลบ้านปลวกแดง
อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทร. ๐-๓๘๖๕-๙๒๕๔ ต่อ ๑๐๕**

รับเรื่องราวร้องเรียน/ร้องทุกข์
ผ่านแอปพลิเคชัน ไลน์
คิวอาร์โค้ด



มาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร

คือ กฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรง มีระบบความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย สวยงาม และมีการจัดการด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดการน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ฯลฯ

กฎหมายควบคุมอาคาร เป็นกฎหมายที่ใช้บังคับในท้องถิ่นที่มีความเจริญ มีการก่อสร้างอาคารค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งท้องถิ่นนั้นจะต้องมีประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- นายกเทศมนตรี สำหรับเขตเทศบาล
- นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตพัทยา
- นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขต อปท.

ความหมายของอาคาร “อาคาร” ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน โรงเพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าไปใช้สอยได้

“การก่อสร้าง” หมายความว่าอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นการก่อสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“การตัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติมเพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปร่าง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิมและมีใช้การซ่อมแซมหรือการตัดแปลงที่กำหนดในกระทรวง

“การรื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไปเช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่ในกฎกระทรวง

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕. ใบอนุญาตการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๖. ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐๐ บาท |
| ๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรองแทน | ฉบับละ ๒๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | |
|------------------------|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต (คิดตามพื้นที่ของตาราง)

- อาคาร ซึ่งสูงเกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคาร ซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคาร สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคาร ซึ่งพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกเกิน ๕๐๐ กก./ตร.ม ตารางเมตรละ ๔ บาท
- พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคาร ประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

การขออนุญาตปลูกสร้าง

➡ เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ชุด
- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต
 - กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด