

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้าเจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มิอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่น ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ

เลขที่ เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย.....

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑

อื่นๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากขอบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับนิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่

เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง.....
เป็นเงิน๒๐..... บาท-..... สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ...อาคารไม่เกินสองชั้น....
เป็นเงิน บาท-..... สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท-..... สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายทัศนัย ทองคต)

ตำแหน่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสำนักทอง

วันที่

บันทึกการตรวจรับเอกสารและหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ของ.....เลขรับที่.....ลงวันที่.....
ลักษณะอาคาร.....สร้างบนโฉนดที่ดิน.....
ที่ตั้งอาคารเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลสำนักท้อน อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ลำดับ ที่	รายการ	ผลการตรวจ	
		ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑.	แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ชุด		
๒.	แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด		
๓.	กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด		
	กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน) จำนวน ๑ ชุด - สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล		
๔.	- หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่มีมอบให้ผู้อื่นทำการแทน - สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด		
๕.	สำเนาโฉนดที่ดิน ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด		
	กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ - หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน - สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด		
๖.	หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และ สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ขีดเขตที่ดิน		
๗.	รายการคำนวณโครงสร้างพร้อมลงลายมือชื่อผู้คำนวณ จำนวน ๑ ชุด		
๘.	สำเนาใบประกอบวิชาชีพ กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ - สำเนาใบประกอบวิชาชีพ และหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของ ผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร จำนวน ๑ ชุด		
	- สำเนาใบประกอบวิชาชีพ และหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของ ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด		
๙.	กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม - หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน, สำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร - หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน, สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบเอกสาร
(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....เลขที่รับ.....
ปลูกสร้างที่ถนน.....ใกล้บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ในโฉนดเลขที่.....เป็นอาคารประเภท.....จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

ตรวจเมื่อวันที่.....เวลา.....น. ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ,
เกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตไว้ปลูกสร้างไปแล้ว
ให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้ถือบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี)
ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของเดิมถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางส่วนบุคคลกับที่ดินเขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
และเขตถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่จะระบายให้ออกจากอาคารหรือไม่.....
4. ที่ดินมีสภาพอย่างไรระดับที่ดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำ / สูงกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร
- ก. ถ้าเป็นที่มึคูน้ำอยู่ด้วย น้ำลึกลงจากระดับดินเท่าใด.....เมตร
- ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร
5. อาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้วหรือไม่.....
ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....
6. อาคารที่ปลูกสร้างไปแล้วรुक้ำที่สาธารณะหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา
หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
วุฒิการศึกษา..... สาขา..... เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างชนิด.....
จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบลสำนักท้อน อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างซึ่ง.....
เป็นเจ้าของอาคาร ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักท้อนแล้ว
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานหรือเจ้าของอาคารตามหนังสือฉบับนี้ให้ควบคุมงานรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองปูนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
๒. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามข้อ ๑. ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ได้ขอไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ แจ้งให้พนักงานส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ / น.ส.๓ ที่.....
ตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด / น.ส.๓ ดังกล่าวได้ใน
เนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้ :-

ทิศเหนือ	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศใต้	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....เมตร	จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ และเขตที่ดิน (มาตรการส่วนไม่เล็กกว่า
๑ : ๒๐๐๐) ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด
/ น.ส.๓ ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด , ลบ , ชิด , ซ้ำ ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดข่วนนั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้